

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 4

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-836 528,62	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	1 241 142,39	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	4 437 731,19	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 790 525,63	руб.
- за текущий ремонт	991 673,49	руб.
- за услуги управления	655 532,07	руб.
Получено денежных средств всего:	4 053 926,60	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	4 027 703,85	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26 222,75	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-659 315,13	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	1 624 946,98	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 876 713,11 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	166 487,29 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена выпуска канализации (4 подъезд)	166 487,29 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	14 322,37 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	14 322,37 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	488 918,91 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	143 139,85 руб.
1.3.3	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	4 041,19 руб.
1.3.4	Планово-предупредительный ремонт электросетей	19 163,05 руб.
1.3.5	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	104 227,07 руб.
1.3.6	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	53 974,69 руб.

1.3.7	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	164 373,06	руб.
1.4	Технический осмотр всего:	20 812,70	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	21 814,29	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	13 300,00	руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	8 514,29	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	300 814,13	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	300 814,13	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	263 111,68	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	98 860,34	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	132 680,97	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	17 659,26	руб.
1.7.4	Уборка подвала	13 911,11	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	2 737,80	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	2 737,80	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	440 943,06	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Очистка отмосток от снега и наледи	69 524,54	руб.
1.9.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	31 173,22	руб.
1.9.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	135 124,91	руб.
1.9.4	Покос травы	76 694,10	руб.
1.9.5	Подсыпка внутридворовых проездов	10 699,65	руб.
1.9.6	Посыпка территории песком	2 637,93	руб.
1.9.7	Уборка газонов	36 816,40	руб.
1.9.8	Уборка контейнерных площадок	43 324,53	руб.
1.9.9	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	32 369,30	руб.
	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	2 578,48	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	655 532,07	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	50 305,95	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	605 226,12	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	122 195,80	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	122 195,80	руб.

1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	32 315,14	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	10 944,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	21 371,14	руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	456 694,78	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Текущее содержание лифтов	251 092,90	руб.
1.13.2	Техническое обслуживание лифтов	181 401,88	руб.
1.13.3	Техническое освидетельствование лифтов	24 200,00	руб.
1.14	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме всего:	260 087,28	руб.
1.15	Услуги сторонних организаций всего:	25 519,87	руб.
	в том числе:		
1.15.1	Банковское обслуживание	25 519,87	руб.
1.16	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	604 405,94	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

